



# HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC <i>(TVA au taux en vigueur incluse)</i>
<p style="text-align: center;"><b>GESTION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) et locaux meublés</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Loyer + charges &lt; à 500€.....</li> <li>• De 500 à 750€.....</li> <li>• De 751 à 1000€.....</li> <li>• &gt; à 1000€.....</li> </ul> </li> <li>- <b>Locaux commerciaux, professionnels, et autres (garages, entrepôts, terrains...).....</b></li> <li>- <b>Immeubles entiers .....</b></li> <li>- <b>Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance).....</b></li> <li>- <b>Gestion technique : honoraires sur travaux, sinistres, interventions &gt; 1000€ TTC .....</b></li> <li>- <b>Honoraires de représentation aux AG dont l'horaire est prévu à partir de 16h.....</b></li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Modalités (% du montant du loyer et des charges, forfait)</b> <i>Honoraires de gestion mensuels</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>9,50%</li> <li>8,50%</li> <li>7,50%</li> <li>6,50%</li> <li>10,50%</li> <li>Sur demande et devis</li> <li>2,98%</li> <li>60€ (charge bailleur / forfait appliqué sur chaque facture d'un intervenant &gt; à 1000€)</li> <li>98€ / AG</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>LOCAUX D'HABITATION nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entremise et négociation .....</li> <li>• Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail.....</li> <li>• Etat des lieux.....</li> </ul> </li> <li>- <b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE (locaux commerciaux, professionnels, entrepôts, garages, cession droit au bail...).....</b></li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Modalités (% du loyer annuel charges comprises)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0,40% à la charge du bailleur</li> <li>5,50% à la charge du bailleur</li> <li>5,50% à la charge du locataire</li> <li>1,85% à la charge du bailleur</li> <li>1,85% à la charge du locataire</li> <li>15% à la charge du bailleur et / ou du locataire (cf. mandat) <i>La prestation comprend la négociation, la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'état des lieux.</i></li> </ul>

**Forfait frais administratifs : 1,20 € TTC par mois et par lot géré**

**BAREME DES HONORAIRES AU 1<sup>ER</sup> JUILLET 2021 - INTEGRAL Immobilier S.A.S**

Société par actions simplifiée au Capital de 3000,00€ - RCS TOULOUSE 753 946 904

Carte professionnelle n°CPI 3101 2017 000 021 480, délivrée par la CCI DE TOULOUSE - GARANTIES FINANCIERES SOCAF / 26, Avenue de Suffren ; 75015 PARIS



# HONORAIRES DE TRANSACTION

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC <i>(TVA au taux en vigueur incluse)</i>
<p style="text-align: center;"><b>VENTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De 0 à 60 000€.....</li> <li>- De 60 001 à 120 000€.....</li> <li>- De 120 001 à 180 000€.....</li> <li>- De 180 001 à 250 000€.....</li> <li>- Au-delà de 250 001€.....</li>   <li>- <b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE</b> (fonds de commerce, parts sociales, locaux commerciaux, professionnels, bureaux, entrepôts...) .....</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Modalités (Par forfait / % du prix)</b> <i>Mandat de vente / Mandat de recherche : à la charge du vendeur ou de l'acquéreur</i></p> <p>Forfait 5 000€*</p> <p>8%*</p> <p>1%*</p> <p>6%*</p> <p>5%*</p> <p><i>* à l'exception des parkings et garages pour un forfait de 3000€ TTC</i></p> <p>15%</p>
<p style="text-align: center;"><b>LOCATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>LOCAUX D'HABITATION nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Entremise et négociation .....</li> <li>• Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail.....</li> <li>• Etat des lieux.....</li> </ul> </li> <li>- <b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE (locaux commerciaux, professionnels, entrepôts, garages, cession droit au bail...)</b>.....</li> <li>- <b>PRESTATIONS PARTICULIERES : LOCAUX D'HABITATION / COMMERCIAUX / PRO. / AUTRES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Simple rédaction de bail.....</li> <li>• Etat des lieux.....</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Modalités (% du loyer annuel charges comprises, forfait)</b></p> <p>0,40% à la charge du bailleur</p> <p>5,50% à la charge du bailleur 5,50% à la charge du locataire</p> <p>1,85% à la charge du bailleur 1,85% à la charge du locataire</p> <p>15% à la charge du bailleur et / ou du locataire (cf. mandat) <i>La prestation comprend la négociation, la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'état des lieux</i></p> <p>300€ à la charge du bailleur et / ou du locataire 300€ à la charge du bailleur et / ou du locataire</p>

**AVIS DE VALEUR VENTE / LOCATION : 120 € TTC PAR BIEN (OFFERT DANS LE CADRE DE LA SIGNATURE D'UN MANDAT)**

*En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence détentrice du mandat*

**BAREME DES HONORAIRES AU 1<sup>ER</sup> JUILLET 2021 - INTEGRAL Immobilier S.A.S**

Société par actions simplifiée au Capital de 3000,00€ - RCS TOULOUSE 753 946 904

Carte professionnelle n°CPI 3101 2017 000 021 480, délivrée par la CCI DE TOULOUSE - GARANTIES FINANCIERES SOCAF / 26, Avenue de Suffren ; 75015 PARIS